



78

WOHNEINHEITEN

2022

FERTIGSTELLUNG

47,46 – 54,25 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Itzehohe

FERTIGSTELLUNG

2022

WOHNEINHEITEN

78

WOHNUNGSGRÖSSEN

47,46 – 54,25 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

11,65 €

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

Sondereigentum

Instandhaltungsrücklage

auf Anfrage

auf Anfrage

0,17 € / m²

Highlights

- ✓ etablierte Einrichtung
- ✓ bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss
- ✓ sehr gute innerstädtische Lage
- ✓ 20-jähriger Pachtvertrag
- ✓ KfW-55 Förderung

Die Immobilie

Das Pflegezentrum Breite Straße Hohenlockstedt erhält einen modernen Neubau. Für Investoren eine erstklassige Chance zur Investition in eine attraktive Pflegeimmobilie. Beschaulichkeit in norddeutscher Landschaft bei attraktiver Nähe zur Elbmetropole Hamburg: Die Gemeinde Hohenlockstedt ist eine gleichermaßen überschaubare wie lebendige Gemeinde im Kreis Steinburg in Schleswig- Holstein.

Die Gemeinde mit ihren rund 6.000 Bewohnern liegt eine gute Viertelstunde Fahrzeit von der Kreisstadt Itzehoe entfernt und unterscheidet sich von vielen vergleichbaren ländlichen Gemeinden durch eine recht kurze Geschichte. Sie entwickelte sich aus einem früheren kaiserlichen Truppenübungsplatz; ab Mitte des vergangenen Jahrhunderts wurde die Entwicklung von einem stetigen Anwachsen von Industrie und Gewerbe gekennzeichnet. Die Infrastruktur wurde unter anderem auch durch den Einsatz von Städtebaufördermitteln ausgebaut, wobei das Nebeneinander von Wohnen und Gewerbetätigkeit einen besonderen Platz einnimmt.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.