



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Seniorenresidenz Sümmeren - Iserlohn

Kurzexposé

Objektyp:	Wiederverkauf				
Standort:	Iserlohn				
Fertigstellung:	2011				
Wohneinheiten:	1				
Wohnungsgrößen:	60,50 m ²				
Kaufpreise:	170.000,00 €				
Mieterwartung:	8,00 €				
Highlights:	• Einzelapartment im Zweitmarkt • sofortige Mieteinnahmen • kein Fertigstellungsrisiko • etabliertes Bestandsobjekt • Pachtvertrag mit 12 Jahren Restlaufzeit (+2×5 Jahre)				
Kurzbeschreibung:	Die Kirschblüten-Residenz in Iserlohn-Sümmeren ist eine moderne, familienorientierte Pflegeeinrichtung mit insgesamt 62 Bewohnerplätzen, betrieben von der renommierten Residenz-Gruppe. Die Einrichtung wurde nach aktuellen pflegefachlichen Standards geplant und bietet großzügige Einzelzimmer bzw. Pflegeappartements mit seniorengerechter Ausstattung: barrierefreie Bäder, hochwertiger Fußboden in Holzoptik und Raum zur individuellen Möblierung, was den Bewohnern ein wohnliches Zuhause ermöglicht. Im Haus befinden sich Services wie ein Friseursalon und ein Pflegebad mit Wellness-Charakter, die das Angebot abrunden und die Aufenthaltsqualität erhöhen.				
Energiebedarf: (EnEv 2014)	<table><tr><td>Energieeffizienzklasse:</td><td>B</td></tr><tr><td>Befeuerungsart:</td><td>Erdgas, Holzpellets</td></tr></table>	Energieeffizienzklasse:	B	Befeuerungsart:	Erdgas, Holzpellets
Energieeffizienzklasse:	B				
Befeuerungsart:	Erdgas, Holzpellets				



Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	62 kWh/(m ² ·a)
Baujahr:	2011