


9

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

Ende 2013

FERTIGSTELLUNG

42,26 – 92,47 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Horb am Neckar

FERTIGSTELLUNG

Ende 2013

WOHNEINHEITEN

9

WOHNUNGSGRÖSSEN

42,26 – 92,47 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.700,08 € / m²

MIETERWARTUNG

6,50 – 6,75 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Highlights

- ✓ Sparsames Energiekonzept
- ✓ Vollwärmeschutz
- ✓ Moderne Sanierung im Effizienzstandard 100
- ✓ Gute Verkehrsanbindung
- ✓ Balkone
- ✓ Stellplätze und Garagen
- ✓ KfW-Förderfähig, bis zu 70.000 € Darlehen zu 1,0%
- ✓ Gute Verkehrsanbindung
- ✓ ruhige Lage

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum	22,00 € zzgl. MwSt./Mon.
Sondereigentum	22,00 € zzgl. MwSt./Mon.
Instandhaltungsrücklage	0,50 € / m ²

Die Immobilie

Neues Wohnen in der ehemaligen Zigarrenfabrik - 9 Wohneinheiten von 2-4 Zimmern und einer Größe zwischen 42 und 92 m² entstehen hier in der denkmalgeschützten ehemaligen Zigarrenfabrik in Horb am Neckar. Jede Wohnung erhält einen eigenen Balkon, Stellplätze und Garagen gehören ebenfalls zum Angebot.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.