



DENKMALIMMOBILIE

Theresienstraße

Hof

23

WOHNEINHEITEN

80%

DENKMAL-AFA

2011

FERTIGSTELLUNG

45,00 - 89,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Hof

FERTIGSTELLUNG

2011

WOHNEINHEITEN

23

WOHNUNGSGRÖSSEN

45,00 - 89,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

ab 4,50 €

Highlights

- ✓ 80% Sanierungsanteil
- ✓ zentrale Lage
- ✓ niedrige Energiekosten
- ✓ Aufzugsanlage

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **80%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Das Baudenkmal Theresienstraße 29 liegt zentrumsnah in Hof, im ausgewiesenen Sanierungsgebiet. Die Innenstadt ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Wittelsbacher Park, der sich als grüne Oase im Stadtkern Hof's entwickelt hat.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.