



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02

Seniorenzentrum Borgentreich - Höxter (Lkr.)

Kurzexposé

- Objektyp:** Wiederverkauf
- Standort:** Höxter (Lkr.)
- Fertigstellung:** 2019
- Wohneinheiten:** 1
- Wohnungsgrößen:** 53,97 m²
- Kaufpreise:** 135.000,00 €
- Mieterwartung:** 12,80 €
- Highlights:**
- etabliertes Bestandsobjekt
 - Fertigstellung 2019
 - Zweitmarktangebot
 - sofortige Mieteinnahmen
 - kein Fertigstellungsrisiko
 - Pachtvertrag über 14 Jahre (+ 2x5 Jahre)
 - erfahrener Betreiber
- Kurzbeschreibung:** **Das Seniorenzentrum Borgentreich wurde 2019 fertiggestellt und bietet 54 moderne Pflegeapartments, die den heutigen Anforderungen an stationäre Pflegeeinrichtungen voll entsprechen.**

Das Gebäude ist barrierefrei gestaltet und fügt sich harmonisch in die ruhige Umgebung der historischen Kleinstadt ein.

Das hier angebotene Apartment befindet sich im Zweitmarkt – der Käufer profitiert somit von einem bereits laufenden Mietverhältnis und einer gesicherten Rendite ab dem ersten Tag. Die Immobilie ist vollständig an den erfahrenen Betreiber Hasena Management verpachtet, der mehrere Einrichtungen in Deutschland betreibt.



Energiebedarf: (EnEv 2014)	Energieeffizienzklasse:	D
	Befeuerungsart:	Gas
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Endenergiebedarf:	121 kWh/(m ² a)
	Baujahr:	2001