



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Seniorenzentrum Grävenwiesbach - Hochtaunuskreis Kurzexposé

Objekttyp: Pflegeimmobilie

Standort: Hochtaunuskreis

Fertigstellung: 2019

Wohneinheiten: 72

Wohnungsgrößen: 43,56 - 45,25 m²

Kaufpreise: **VERKAUFT!**

Quadratmeterpreis: ab 3.664,26 € / m²

Mieterwartung: 12,52 €

- Highlights:**
- wirtschaftsstarke Region
 - Mietvertrag über 25 Jahre
 - 1 x 5 Jahre Verlängerung
 - Indexmietvertrag
 - Pre-Opening: 2 Monate
 - renommierter Betreiber
 - energieeffiziente Bauweise

Kurzbeschreibung: Das **Seniorenpflegezentrum Grävenwiesbach** entsteht als **dreigeschossiger Neubau**, der sich mit seiner **ansprechenden leicht geschwungenen Architektur** angenehm organisch in die **umgebende Wohnbebauung der familiär geprägten Gemeinde im Hochtaunuskreis einfügt.**

Die ruhige Lage in einem von viel Grün geprägten Umfeld sorgt für eine angenehme Beschaulichkeit und steht für ein geruhames Leben im fortgeschrittenen Lebensalter.

Insgesamt bietet das Gebäude Platz für 72 als Einzelzimmer ausgelegte



Wohneinheiten, die durch den Einsatz großformatiger Fenster lichtdurchflutet gestaltet sind und selbstverständlich jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen. Eine angenehme Farbgestaltung und hochwertige Möblierung tragen überdies zur Wohlfühlatmosfera bei.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.
(EnEv 2014)