



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Wohn- und Pflegezentrum Alfeld - Hildesheim

Kurzexposé

Objekttyp: Pflegeimmobilie

Standort: Hildesheim

Fertigstellung: 2022

Wohneinheiten: 120

Wohnungsgrößen: 48,72 - 51,82 m²

Kaufpreise: **VERKAUFT!**

Quadratmeterpreis: ab 4.008,94 € / m²

Mieterwartung: 12,02 €

- Highlights:**
- Ersatzneubau für existierende Anlage
 - innovatives Konzept
 - etablierter Standort
 - bis 18.000 € Tilgungszuschuss
 - 25-jähriger Pachtvertrag (+1x5)

Kurzbeschreibung: **Ersatzneubau für existierende Anlage in Alfeld: Auf dem Grundstück einer bestehenden Pflegeeinrichtung entsteht ein modernes Seniorenzentrum.**

Im Norden der Gemeinde befindet sich das bereits bestehende Alten- und Pflegeheim St. Elisabeth. Ein innovatives Sanierungskonzept macht es möglich, im Süden des Bestandsbaus auf selbigem Grundstück parallel zum Pflegebetrieb einen Ersatzneubau zu errichten. Das Gebäude wird Platz für 120 Einzelpflegezimmer bieten.

Darüber hinaus wird eine Tagespflegeeinrichtung mit 16 Plätzen integriert. So modernisiert Carestone nicht nur eine bestehende Einrichtung, sondern schafft auch ein erweitertes Angebot, um den stetig steigenden Bedarf an



Pflegeplätzen zu decken und regionale Arbeitsplätze zu sichern beziehungsweise zu schaffen: Ein Modell, bei dem es nur Gewinner gibt.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.
(EnEv 2014)