



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Servicewohnen Jürgens Hof - Herne

Kurzexposé

Objekttyp: Betreutes Wohnen

Standort: Herne

Fertigstellung: 2020

Wohneinheiten: 34

Wohnungsgrößen: 43,30 - 155,26 m²

Kaufpreise: **VERKAUFT!**

Quadratmeterpreis: ab 2.983,23 € / m²

Mieterwartung: 10,20 €

- Highlights:**
- betreutes Servicewohnen
 - 25-jähriger Pachtvertrag (+5)
 - hochmoderner Gebäudekomplex
 - zentrale Lage
 - Terrassen und Balkone
 - incl. Stellplatz oder Garage

Kurzbeschreibung: Auf einem ehemaligen Sportplatzgelände entsteht neben dem von ebenfalls zum Verkauf stehenden [Pflegezentrum "Jürgens Hof"](#) diese Service-Wohnanlage.

Aufgeteilt auf zwei Wohnhäuser, werden insgesamt 34 Wohnungen mit unterschiedlichen Wohnflächen errichtet. Außerdem entstehen diverse Carports, Garagen und Stellplätze.

Energiebedarf:
(EnEv 2014)

Energieeffizienzklasse:

A+

Befeuerungsart:

allgemeiner Strommix

Energieausweistyp:

Bedarfsausweis



Endenergiebedarf: 26,29 kWh/m²a
Baujahr: 2019