



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



## Servicewohnen Jürgens Hof - Herne

Kurzexposé

<b>Objektyp:</b>	Betreutes Wohnen
<b>Standort:</b>	Herne
<b>Fertigstellung:</b>	2020
<b>Wohneinheiten:</b>	34
<b>Wohnungsgrößen:</b>	43,30 - 155,26 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreise:</b>	<b>VERKAUFT!</b>
<b>Quadratmeterpreis:</b>	ab 2.983,23 € / m <sup>2</sup>
<b>Mieterwartung:</b>	10,20 €
<b>Highlights:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• betreutes Servicewohnen</li> <li>• 25-jähriger Pachtvertrag (+5)</li> <li>• hochmoderner Gebäudekomplex</li> <li>• zentrale Lage</li> <li>• Terrassen und Balkone</li> <li>• incl. Stellplatz oder Garage</li> </ul>

**Kurzbeschreibung:** Auf einem ehemaligen Sportplatzgelände entsteht neben dem von ebenfalls zum Verkauf stehenden [Pflegezentrum "Jürgens Hof"](#) diese Service-Wohnanlage.

Aufgeteilt auf zwei Wohnhäuser, werden insgesamt 34 Wohnungen mit unterschiedlichen Wohnflächen errichtet. Außerdem entstehen diverse Carports, Garagen und Stellplätze.

<b>Energiebedarf:</b>	Energieeffizienzklasse:	A+
(EnEv 2014)	Befeuerungsart:	allgemeiner Strommix
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis



Endenergiebedarf: 26,29 kWh/m<sup>2</sup>a  
Baujahr: 2019