



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Seniorenpflegeheim Herne - Herne

Kurzexposé

Objekttyp:	Pflegeimmobilie	
Standort:	Herne	
Fertigstellung:	2019	
Wohneinheiten:	80	
Wohnungsgrößen:	50,13 - 53,53 m ²	
Kaufpreise:	VERKAUFT!	
Quadratmeterpreis:	ab 3.013,43 € / m ²	
Mieterwartung:	10,30 €	
Nebenkosten:	Gemeinschaftseigentum:	auf Anfrage
	Sondereigentum:	22,00 € zzgl. MwSt. / Monat
	Instandhaltungsrücklage:	0,25 € / m ²
Highlights:	<ul style="list-style-type: none"> • Pflegeappartements und Tagespflege • 20-jähriger Pachtvertrag • 2x5 Jahre Verlängerungsoption • erste Mietzahlung 6 Monate nach Übergabe • ausschließlich Einzelapartments • baubegleitende Qualitätskontrolle • zentrale Lage • verkehrsgünstiger Standort 	

Kurzbeschreibung:

Auf ca. 4.420 qm entsteht das moderne Seniorenpflegeheim in der rund 154.000 Einwohner großen Stadt Herne in Nordrhein-Westfalen.

Auf drei Etagen entstehen 80 barrierefreie Pflegeappartements mit eigenem Duschbad. Das Haus verfügt außerdem über einen Tagespflegebereich für bis zu 14 Tagesgäste.



Energiebedarf: (EnEv 2014)	Energieeffizienzklasse:	C
	Befeuerungsart:	Holzpellets
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Endenergiebedarf:	87 KWh/(m ² a)
	Baujahr:	2019