



PFLEGEIMMOBILIE

# Seniorenzentrum Heidelberger Hof

Herleshausen

**34**

WOHNEINHEITEN

**1997/2007**

FERTIGSTELLUNG

**35,33 – 67,24 m²**

WOHNFLÄCHEN

**Pflegeimmobilie**

OBJEKTART

## Objektdaten

OBJEKTYP

**Pflegeimmobilie**

STANDORT

**Herleshausen**

FERTIGSTELLUNG

**1997/2007**

WOHNEINHEITEN

**34**

WOHNUNGSGRÖSSEN

**35,33 – 67,24 m²**

KAUFPREISE

**VERKAUFT!**

MIETERWARTUNG

**18,30 €**

## Highlights

- ✓ etabliertes Bestandspflegeheim
- ✓ grüne Lage
- ✓ Vollauslastung
- ✓ sehr gute MDK-Note von zuletzt 1,2
- ✓ hoher Bedarf am Standort

### Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

Sondereigentum

Instandhaltungsrücklage

auf Anfrage

**17,85 € zzgl. MwSt./Mon.**

**0,29 € / m²**

## Die Immobilie

Das Seniorenzentrum Heidelberger Hof ist eine moderne und familiär geführte Seniorenwohnanlage und liegt in unberührter Natur genau in der Mitte zwischen Eschwege und Eisenach.

In ruhiger Lage am Ortsrand gelegen, dient das Seniorenzentrum als vollstationäres Pflegeheim mit 48 Betten (5 weitere in Vorbereitung).

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Energieeffizienzklasse     | <b>G</b>              |
| Befeuerungsart             | <b>Holz, Rapsöl</b>   |
| Energieausweistyp          | <b>Bedarfsausweis</b> |
| Endenergiebedarf           | <b>256 kWh/(m²a)</b>  |
| Baujahr lt. Energieausweis | <b>1997/2007</b>      |