



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Wohngemeinschaft Löhne - Herford

Kurzexposé

- Objekttyp:** Pflegeimmobilie
- Standort:** Herford
- Fertigstellung:** 2023
- Wohneinheiten:** 20
- Wohnungsgrößen:** 51,75 - 53,99 m<sup>2</sup>
- Kaufpreise:** **VERKAUFT!**
- Mieterwartung:** 15,00 €
- Nebenkosten:**
- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Gemeinschaftseigentum:   | 30,00 € zzgl. MwSt. / Monat |
| Sondereigentum:          | auf Anfrage                 |
| Instandhaltungsrücklage: | 0,16 € / m <sup>2</sup>     |
- Highlights:**
- attraktiver Neubau
  - 20 moderne Einzelapartments
  - spezialisiertes Wohn- und Pflegekonzept
  - betreute Wohngemeinschaften
  - keine Pre-Opening-Phase
  - 20-jähriger Pachtvertrag (+1x5)
  - baubegleitende Qualitätskontrolle
- Kurzbeschreibung:** **Jetzt investieren: Im ostwestfälischen Löhne entsteht eine ansprechende Pflegeimmobilie mit 20 Wohneinheiten im gefragten Konzept der Senioren-Wohngemeinschaft.**

Direkt südlich des Löhner Innenstadtbereichs entsteht derzeit das Gebäude für eine ambulant betreute Senioren- Wohngemeinschaft. Insgesamt werden in Erd- und Obergeschoss 20 exquisite Pflegeapartments zur Verfügung stehen. Das Wohnkonzept richtet sich



dabei an Senioren, die eine Alternative zur klassischen stationären Pflege suchen. Souveränität wird hier mit der Geborgenheit einer rundum versorgten Gemeinschaft – inklusive Essund Aufenthaltsbereichen mit Terrasse und Gartenbereich – kombiniert.

**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese (EnEv 2014) Immobilie vor.