



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Pflegezentrum Herford - Herford

Kurzexposé

Objektyp:	Pflegeimmobilie
Standort:	Herford
Fertigstellung:	2024
Wohneinheiten:	38
Wohnungsgrößen:	60,86 - 71,26 m ²
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Mieterwartung:	13,73 €
Highlights:	• moderner Neubau • sofortiger Mietzahlungsbeginn • KfW-55-EE-Standard • baubegleitende Immobilienprüfung • 20-jähriger Pachtvertrag (+2 x 5 Jahre) • renommierter Betreiber
Kurzbeschreibung:	Gleichermaßen ruhig wie verkehrsgünstig und innenstadtnah gelegen, entsteht an der Heidestraße derzeit eine Einrichtung, die zwei Pflegekonzepte synergistisch miteinander verbindet. Zum einen wird das Gebäude 20 Plätze für die ambulante Pflege in Form einer Wohngemeinschaft bereithalten. Die Bewohner leben hier so selbstbestimmt und individuell wie möglich zusammen und erhalten gleichzeitig die Sicherheit einer qualitativ hochwertigen Alltags-Unterstützung.
Energiebedarf: (EnEv 2014)	Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.