



PFLEGEIMMOBILIE

Pflegeimmobilie Rödinghausen

Herford

70

WOHNEINHEITEN

2023

FERTIGSTELLUNG

50,15 – 53,40 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Herford

FERTIGSTELLUNG

2023

WOHNEINHEITEN

70

WOHNUNGSGRÖSSEN

50,15 – 53,40 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

12,17 €

Highlights

- ✓ Ersatzneubau, 2023 fertiggestellt
- ✓ 70 Einzelzimmer auf rund 5.008 m² Grundstück
- ✓ 25-Jahres-Pachtvertrag ab März 2023
- ✓ Verlängerungsoption 1 x 4 Jahre und 9 Monate
- ✓ Emida Care als Betreiber
- ✓ Bauweise im KfW-40-Plus-Standard
- ✓ ruhige Lage am Kurpark
- ✓ Bielefeld und Osnabrück in rund 45 Minuten

Die Immobilie

Im ostwestfälischen Rödinghausen ist 2023 ein Ersatzneubau mit 70 Einzelzimmern entstanden.

Das Haus Hambach wurde auf einem rund 5.008 Quadratmeter großen Grundstück errichtet. Bewohner und Pflegepersonal des angrenzenden Bestandshauses am Kurpark sind nach Fertigstellung in den Neubau umgezogen. Jedes Zimmer ist möbliert und lässt sich zusätzlich individuell einrichten.

Ein zentraler Treffpunkt mit Küchenzeile und Wohnecke steht allen Bewohnern offen. Auf den Fluren hängen Bilder aus der Umgebung, um die Erinnerung an vertraute Orte zu unterstützen.

Energieeffizienzklasse	A+
Befeuerungsart	Strom
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	14,00 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2023