



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Pflegeimmobilie Hiddenhausen - Herford

Kurzexposé

| | | |
|------------------------|---|-----------------------------|
| Objekttyp: | Pflegeimmobilie | |
| Standort: | Herford | |
| Fertigstellung: | 1990/2020 | |
| Wohneinheiten: | 22 | |
| Wohnungsgrößen: | 54,75 - 231,08 m ² | |
| Kaufpreise: | VERKAUFT! | |
| Mieterwartung: | 9,98 € | |
| Nebenkosten: | Gemeinschaftseigentum: | 30,00 € zzgl. MwSt. / Monat |
| | Sondereigentum: | auf Anfrage |
| | Instandhaltungsrücklage: | 0,16 € / m ² |
| Highlights: | <ul style="list-style-type: none">• modernisiertes Bestandshaus (2020)• sofortiger Mietzahlungsbeginn• neuer Pachtvertrag (20 Jahre)• etablierter Standort• 22 Pflegeapartments• eine Arztpraxis | |

Kurzbeschreibung: **Attraktive Pflegeimmobilie: In Hiddenhausen haben Anleger die Chance, in eine gerade erst eröffnete aber sich bereits im Betrieb befindliche Kurzzeitpflege-Einrichtung zu investieren.**

Im Hiddenhauser Ortsteil Oetinghausen betreibt der Fachpflegedienst Bonitas seit 2021 an der Oberen Talstraße das Haus Noah. Die Einrichtung ist auf Kurzzeitpflege spezialisiert, richtet sich also an Personen, die für



eine begrenzte Zeit auf eine stationäre Pflege angewiesen sind.

Das Haus Noah ist die erste Kurzzeitpflegeeinrichtung überhaupt in Hiddenhausen. Alle Räumlichkeiten sind hell, lichtdurchflutet und freundlich eingerichtet. Moderne Wohnaccessoires ergänzen sich mit klassischen Möbelstücken und einer farbenfreudigen Einrichtung.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.
(EnEv 2014)