



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Ambulante Pflege Spenge - Herford

Kurzexposé

- Objekttyp:** Pflegeimmobilie
- Standort:** Herford
- Fertigstellung:** 2025
- Wohneinheiten:** 24
- Wohnungsgrößen:** 50,70 - 50,82 m²
- Kaufpreise:** 307.249,00 - 308.023,00 €
- Mieterwartung:** 18,79 €
- Highlights:**
- Fertigstellung soeben erfolgt
 - klimafreundlicher Neubau (KFWG-Q+)
 - maximaler Steuervorteil durch Doppel-AfA
 - degressive + 7b Abschreibung
 - gesicherte KfW Zinsen
 - Förderdarlehen mit 1,70 % Zinssatz
 - zukunftsweisender Betreiber
- Kurzbeschreibung:** **In zentraler Lage direkt gegenüber dem Spenger Rathaus befindet sich ein förderkreditfähiger, klimafreundlicher Neubau (KfW-Programm 298) für eine ambulante Pflegeeinrichtung mit 24 Wohneinheiten.**
- Anleger profitieren hier von einem gesicherten Förderdarlehen mit einem Zinssatz von 1,70 Prozent und Steuervorteilen per Doppel-AfA (degressive plus zusätzliche Sonderabschreibung gemäß § 7b EstG).
- Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.