



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



## Johanniter-Haus Rimbach - Heppenheim

Kurzexposé

**Objektyp:** Pflegeimmobilie

**Standort:** Heppenheim

**Fertigstellung:** 1993 / Sanierung 2019

**Wohneinheiten:** 80

**Wohnungsgrößen:** 45,42 - 62,13 m<sup>2</sup>

**Kaufpreise:** **VERKAUFT!**

**Quadratmeterpreis:** ab 2.768,10 € / m<sup>2</sup>

**Mieterwartung:** 10,33 €

- Highlights:**
- etabliertes Pflegeheim von 1993
  - Komplettsanierung 2019
  - attraktive Region
  - 20-jähriger Pachtvertrag
  - 2x5 Jahre Verlängerungsoption
  - alle 7 Jahre Mietsteigerung um 7%
  - günstige Einstiegspreise
  - Erbbaugrundstück bis 2090

**Kurzbeschreibung:** Der Spatenstich für das Johanniter-Haus Weschnitztal im südhessischen Rimbach erfolgte im Mai 1992, seit 1994 ist die Einrichtung bewohnt und etabliert.

Derzeit wird das Gebäude komplett saniert und die Kapazität im Zuge des Umbaus von 76 auf 80 Wohneinheiten erhöht. Weitere Maßnahmen umfassen unter anderem die Sanierung der Fassade, den Austausch der Aufzüge gegen zwei senioren- und rollstuhlgerecht ausgestattete Aufzugsanlagen und die Generalinstandsetzung aller Flure, Aufenthaltsräume und Bewohnerzimmer.



**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese  
(EnEv 2014) Immobilie vor.