



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenpark Heiligenhaus

Heiligenhaus

100

WOHNEINHEITEN

2012

FERTIGSTELLUNG

50,61 – 114,65 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Heiligenhaus

FERTIGSTELLUNG

2012

WOHNEINHEITEN

100

WOHNUNGSGRÖSSEN

50,61 – 114,65 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

auf Anfrage

Highlights

- ✓ 16 Jahre Restpachtvertrag
- ✓ Service-Wohnen
- ✓ Dachterrassen
- ✓ Indexierte Mieten

Die Immobilie

Der Seniorenpark Heiligenhaus, erbaut im Jahre 2012, überzeugt schon von außen durch seine moderne Architektur und eine akzentuierte Farbgestaltung. Aber auch das inhaltliche Konzept des Hauses zeigt deutlich, dass es sich lohnt, hier zu leben: ein umfassendes Pflege- und Betreuungsangebot ermöglicht es perfekte Lösungen für unterschiedlichste Lebensumstände im Alter anzubieten. So bietet das Haus neben vollstationären Pflegeplätzen auch die Möglichkeit der Tagespflege und des Service-Wohnens an. Je nach Lebenssituation ist ein Wechsel der Betreuungsform möglich, so dass die Bewohner des Hauses in ihrer bekannten Umgebung bleiben können. Diese Durchlässigkeit ist das Besondere am Seniorenpark Heiligenhaus und drückt sich auch in der architektonischen Konzeption des Hauses aus.

Das nach KfW-70-Standard erbaute Effizienzhaus hat vier Geschosse, wobei das oberste Geschoss ein Staffelgeschoss ist: Dieses sorgt für eine optische Aufwertung und trägt durch seinen roten Anstrich und das Vorhandensein einer großzügigen Dachterrasse wesentlich zum positiven Gesamteindruck des Hauses bei. Die weiße Putzfassade mit dem in grau abgesetzten Erdgeschoss und den vielen Glasflächen spiegelt die moderne Architektur des Gebäudes wieder. Jedes Apartment hat bodentiefe Fenster, die viel Licht ins Innere lassen und für Wohlfühl-Atmosphäre sorgen.

Energieeffizienzklasse	-
Befeuerungsart	Nah-/Fernwärme aus KWK
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	48 KWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2012