



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Seniorenzentrum Obrigheim - Heidelberg

Kurzexposé

Objekttyp:	Pflegeimmobilie	
Standort:	Heidelberg	
Fertigstellung:	2018	
Wohneinheiten:	74	
Wohnungsgrößen:	54,10 m ²	
Kaufpreise:	VERKAUFT!	
Quadratmeterpreis:	ab 2.760,00 € / m ²	
Mieterwartung:	10,64 €	
Nebenkosten:	Gemeinschaftseigentum:	auf Anfrage
	Sondereigentum:	17,80 € zzgl. MwSt. / Monat
	Instandhaltungsrücklage:	0,19 € / m ²
Highlights:	<ul style="list-style-type: none"> • Metropolregion Rhein-Neckar • Neubau ohne Pre-Opening Phase • 25-jähriger Pachtvertrag • 5 Jahre Verlängerungsoption • gefragter Standort • erfahrener Betreiber • KfW-55 Effizienzhaus • keine zusätzliche Käuferprovision • Tilgungszuschuss bis 5.000 € 	
Kurzbeschreibung:	VORANKÜNDIGUNG:	

Im badischen Obrigheim, direkt an der Kreisstadt Mosbach gelegen, entsteht auf einem ca. 3.800 qm großen Grundstück dieses Seniorenzentrum mit 74 Einzelappartements in sechs Wohngruppen.



Die 74 Apartments verteilen sich auf 3 Etagen und haben jeweils eine Wohnfläche von ca. 22m², hinzu kommt ein geräumiges Bad und natürlich ein Miteigentumsanteil an den Gemeinschaftsflächen. Jeder Wohngruppe steht zudem ein etwa 60 Quadratmeter großer Gemeinschaftsraum mit Terrasse oder Balkon zur Verfügung.

Energiebedarf: (EnEv 2014) Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.