



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Seniorenzentrum Höpfingen - Heidelberg

Kurzexposé

Objektyp:	Pflegeimmobilie	
Standort:	Heidelberg	
Fertigstellung:	2020	
Wohneinheiten:	75	
Wohnungsgrößen:	auf Anfrage	
Kaufpreise:	VERKAUFT!	
Mieterwartung:	auf Anfrage	
Nebenkosten:	Gemeinschaftseigentum:	auf Anfrage
	Sondereigentum:	19,20 € zzgl. MwSt. / Monat
	Instandhaltungsrücklage:	0,19 € / m ²

- Highlights:**
- 25-Jahres-Mietvertrag (+5 Jahre)
 - Tilgungszuschuss bis 5.000 €
 - sofortiger Mietzahlungsbeginn
 - günstige KfW-Finanzierung

Kurzbeschreibung: Auf einem ca. 5.500 qm großen Grundstück zentral im Ort gelegen, entsteht mitten in Höpfingen ein neues Seniorenzentrum mit 75 Einzelappartements.

Alle Einzelappartements mit eigener Nasszelle sind jeweils ca. 22-29 Quadratmeter groß und werden im Gebäude über drei Etagen verteilt sein.

Weitere Details folgen in Kürze!

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.
(EnEv 2014)