



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Seniorenwohnheim Leimen - Heidelberg

Kurzexposé

**Objekttyp:** Pflegeimmobilie

**Standort:** Heidelberg

**Fertigstellung:** 2019

**Wohneinheiten:** 96

**Wohnungsgrößen:** 52,34 - 53,44 m<sup>2</sup>

**Kaufpreise:** **VERKAUFT!**

**Quadratmeterpreis:** ab 3.165,50 € / m<sup>2</sup>

**Mieterwartung:** 11,08 €

- Highlights:**
- hotelartiges Ambiente
  - Metropolregion Rhein-Neckar
  - 20-jähriger Pachtvertrag
  - 2x5 Jahre Verlängerungsoption
  - KfW-Energieeffizienzhaus 55
  - Pre-Opening: 2 Monate
  - professionelle Standortanalyse

**Kurzbeschreibung:** **Seniorenwohn- und Pflegezentrum vor den Toren Heidelbergs**

Der moderne Neubau inmitten der Metropolregion Rhein-Neckar mit KfW-55-Standard bietet Platz für 96 Senioren in lichtdurchfluteten und einladend gestalteten Wohneinheiten. Am südlichen Stadtrand von Leimen entsteht mit dem Seniorenwohn- und Pflegezentrum eine Einrichtung, die auf einmalige Weise die Erfordernisse einer modernen Pflegeimmobilie mit der Wohnlichkeit eines behaglichen Zuhauses für ihre Bewohner kombiniert.



Mit seiner ansprechenden Außenfassade fügt sich das den KfW-55-Standard erfüllende Gebäude wunderbar in die umgebende Landschaft ein.

Insgesamt orientiert sich die Architektur des Gebäudes an den Gegebenheiten einer modernsten Pflegeeinrichtung. Darüber hinaus wurden aber auch bewusst Akzente im Bereich der Wohnlichkeit gesetzt. So garantieren großformatige Fenster einen weitreichenden Lichteinfall, was zu einer hellen und freundlichen Atmosphäre beiträgt.

**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese (EnEv 2014) Immobilie vor.