



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Seniorenzentrum Freigericht - Hanau

Kurzexposé

**Objekttyp:** Pflegeimmobilie

**Standort:** Hanau

**Fertigstellung:** 2022

**Wohneinheiten:** 75

**Wohnungsgrößen:** 45,86 - 60,80 m<sup>2</sup>

**Kaufpreise:** **VERKAUFT!**

**Quadratmeterpreis:** ab 4.052,63 € / m<sup>2</sup>

**Mieterwartung:** 11,82 €

- Highlights:**
- Metropolregion Rhein.Main
  - 25-jähriger Pachtvertrag (+1x5 Jahre)
  - hohe Bau- und Ausstattungsqualität
  - Friseursalon, Café / Bistro, Empfangsbereich mit Foyer
  - unabhängiges Baucontrolling

**Kurzbeschreibung:** **Im hessischen Freigericht entsteht in der Birkenhainer Straße der Neubau eines Seniorenzentrums mit dazugehörigem Betreuten Wohnen.**

Es entstehen 75 vollstationäre Pflegezimmer und eine Gewerbeeinheit auf einem Grundstück mit ca. 2.790 m<sup>2</sup>. Eine transparente, zeitgemäße Architektur verbindet funktionale Strukturen mit gemütlichen Wohnraumkonzepten.

Damit bildet das Projekt ein zukunftssträchtiges Modell, das den Bewohnern Gemeinschaft, Sicherheit und individuelle Rückzugsmöglichkeiten bietet, um in Würde das Alter zu genießen. Unter anderem durch ein Café / Bistro, einen großen Balkon im 1.OG und eine Dachterasse im 2.OG.



Wir freuen uns als Betreiber die MENetatis Unternehmensgruppe präsentieren zu dürfen. Ihre innovativen und erprobten Konzepte in der stationären Altenpflege geben den Bewohnern Sicherheit und maximal mögliche Unabhängigkeit. Ein Anspruch, dem sie in diversen anderen Häusern bereits erfolgreich gerecht wurden.

**Energiebedarf:** (EnEv 2014) Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.