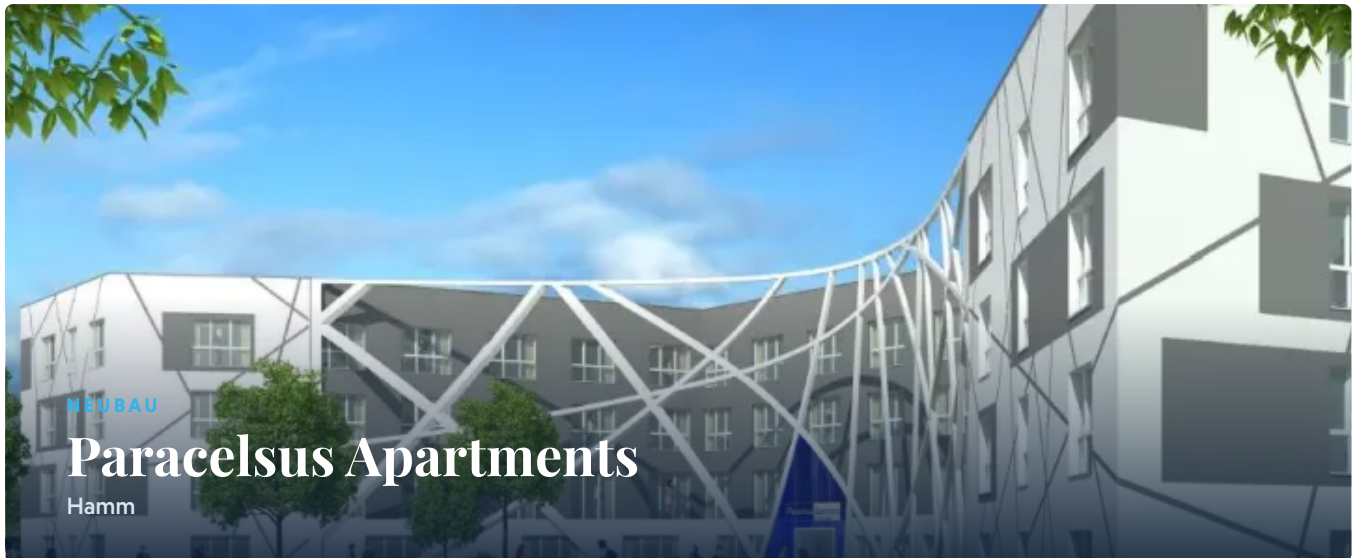



181

WOHNHEINHEITEN

2014

FERTIGSTELLUNG

24,06 – 34,19 m²

WOHNFLÄCHEN

Neubau

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Neubau

STANDORT

Hamm

FERTIGSTELLUNG

2014

WOHNHEINHEITEN

181

WOHNUNGSGRÖSSEN

24,06 – 34,19 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.250,31 € / m²

MIETERWARTUNG

12,00 €

Highlights

- ✓ 181 Single-Apartments ab ca. 24 qm Wohnfläche
- ✓ ca. 90 separate Abstellräume
- ✓ 58 Pkw-Stellplätze
- ✓ für Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer
- ✓ einmalige Lage direkt am Campus, nur 1,5 km von der Hammer City entfernt
- ✓ Supermarkt (wird noch errichtet) und ÖPNV-Haltestelle direkt vor der Tür
- ✓ moderne Ausstattung mit Aufzug
- ✓ solide Bauqualität
- ✓ Apartments sind möbliert
- ✓ KfW-Effizienzhaus 70
- ✓ Investitionsgrößen ab ca. 72.000 €
- ✓ gute Rendite für Kapitalanleger

Die Immobilie

Das Konzept der Paracelsus Apartments lässt sich mit wenigen Schlagworten beschreiben:

- Wohnen nur ca. 50 m² Luftlinie entfernt vom Hochschulcampus
- Wohnen unter Gleichgesinnten
- Wohnen individuell und eigenständig

Dabei geht es um das Wesentliche: Eine saubere, sichere Wohnung nach modernem Standard, in der man gut lernen und leben kann. Individuell, eigenständig und ohne WG-Stress, aber unter Freunden und Gleichgesinnten.

Auf unnötige Gemeinschaftsflächen wie Fitnessräume oder Fernsehzimmer wird konsequent verzichtet. Diese werden erfahrungsgemäß meist nur von wenigen Bewohnern angenommen, aber führen für die Mieter und Vermieter zu hohen laufenden Kosten.

Studentenapartments direkt am Campus

Das Konzept des individuellen und eigenständigen Wohnens in einem Umfeld mit gleicher Lebenssituation bietet viele Vorteile: Neuankömmlinge lernen rasch andere Studierende kennen und leben sich schneller in der neuen Umgebung ein. Die Nachbarn auf dem Flur haben Tipps parat und bilden ein soziales Netzwerk, das Spaß und gleichzeitig Sicherheit bietet. Das ist gut für die Bewohnerinnen und Bewohner, und beruhigend für die Eltern.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.