



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Seniorenzentrum Hameln - Hameln

Kurzexposé

Objekttyp: Pflegeimmobilie

Standort: Hameln

Fertigstellung: 2021

Wohneinheiten: 80

Wohnungsgrößen: 45,79 - 57,35 m²

Kaufpreise: **VERKAUFT!**

Quadratmeterpreis: ab 3.636,00 € / m²

Mieterwartung: auf Anfrage

- Highlights:**
- bonitätstarker Betreiber
 - gute Verkehrsanbindung
 - attraktive Stadtrandlage
 - KfW-Förderung
 - bis 5.000 € Tilgungszuschuss

Kurzbeschreibung: **Im beschaulichen und dennoch nur drei Kilometer vom Stadtzentrum sowie verkehrsgünstig am Verlauf der B1 gelegenen Hamelner Ortsteil Afferde entsteht mit dem Neubau des Seniorenzentrum Hameln eine Einrichtung, die zu überzeugen weiß.**

Die drei Vollgeschosse des den KfW-55-Standard erfüllenden Neubaus bieten Platz für 80 Wohneinheiten, jeweils ausgestattet mit einem seniorengerechten Badezimmer. Helle Aufenthaltsräume, eine große Terrasse im Erdgeschoss und Dachterrassen im 2. Obergeschoss sowie parkähnlich gestaltete Außenanlagen tragen zur Attraktivität der Immobilie bei.

So bildet nicht nur die demografische Entwicklung und die hochwertig



ausgestatteten Pflegeapartments, nach den neuesten Standards der heutigen Pflege, sondern auch die Strahlkraft des Gebäudes einen wichtigen Grundstein für die Auslastung. Investoren finden hier also eine solide Geldanlage.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese (EnEv 2014) Immobilie vor.