



PFLEGEIMMOBILIE

Senioren-Zentrum „Zur Pulvermühle“

Hamburg

102

WOHNEINHEITEN

Anfang 2014

FERTIGSTELLUNG

44,35 – 85,80 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Hamburg

FERTIGSTELLUNG

Anfang 2014

WOHNEINHEITEN

102

WOHNUNGSGRÖSSEN

44,35 – 85,80 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.920,14 € / m²

MIETERWARTUNG

12,67 €

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

15,00 € zzgl. MwSt./Mon.

Sondereigentum

10,00 € zzgl. MwSt./Mon.

Instandhaltungsrücklage

0,25 € / m²

Highlights

- ✓ KfW70 Effizienzhaus
- ✓ 5,00% Mietrendite
- ✓ "Sorglosimmobilie"
- ✓ Mietvertragslaufzeit 20 Jahre Verlängerungsoption
- ✓ Lage direkt in der Fußgängerzone
- ✓ gute Infrastruktur
- ✓ Renommierter und bonitätsstarker Betreiber

Die Immobilie

Wohnkomfort wird im neuen KerVita-Senioren-Zentrum großgeschrieben. Das Konzept der Innenarchitektin sieht eine warme und gemütliche Atmosphäre vor, die einladend und behaglich auf den Besucher wirkt und die Erfüllung höchster Ansprüche verspricht. Das Senioren-Zentrum bietet seinen Bewohnern eine technisch hochwertige Ausstattung, die altersgerechte Funktionalität und geschmackvolle Optik miteinander vereint. Die großzügigen und gemütlichen Räume versprühen durch ihre farbtherapeutische Gestaltung Wärme und Freundlichkeit.

Als Zentrum des Hauses lädt die große Cafeteria zum geselligen Beisammensein, anregenden Gesprächen und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Des Weiteren gibt es auch für jede Wohngruppe einen eigenen Aufenthaltsraum mit Wohnküche sowie große Außenflächen und Balkone, die den Bewohnern vielfältige Möglichkeiten bieten. Auf dem ca. 3.000 qm großen Grundstück ist auch ein Demenzgarten vorgesehen.

Je Etage sind ein Dienstzimmer und diverse Lager- und Abstellräume vorgesehen sowie ein Pflegebad, ausgestattet mit Waschtisch, WC und Pflegewanne.

Insgesamt verfügt der ansprechende Neubau über 109 Pflegeplätze in 102 Zimmern/ Pflegeappartements, die sich auf komfortable und barrierefreie Ein- und Zweibettzimmer verteilen. Alle Bewohnerzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer mit Dusche, WC und einem Waschtisch.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.