



PFLEGEIMMOBILIE

Senioren-Zentrum Glinde

Hamburg

117

WOHNEINHEITEN

2015

FERTIGSTELLUNG

46,31 - 67,81 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Hamburg

FERTIGSTELLUNG

2015

WOHNEINHEITEN

117

WOHNUNGSGRÖSSEN

46,31 - 67,81 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.738,53 € / m²

MIETERWARTUNG

11,84 €

Highlights

- ✓ ca. 5,19% anfängliche Bruttorendite
- ✓ Einnahmesicherheit
- ✓ Inflationsschutz
- ✓ Günstige Finanzierung
- ✓ Steuerliche Vorteile

Hochwertige Pflegeimmobilien im Senioren-Zentrum "An der alten Wache"

Daten und Fakten:

Objekt

109 Einzelzimmer

6 Doppelzimmer

121 Betten/Pflegeplätze

Nutzung

Pflegeheim mit 121 Plätzen mit großen Aufenthaltsräumen und hochwertiger Ausstattung. (Generalanmietung durch die KerVita-Gruppe).

Kaufpreise

Je nach Größe zwischen 127.315 Euro und 185.305 Euro (ca. 5,19% anfängliche Bruttorendite)

Mieter

Senioren-Zentrum „An der alten Wache“ GmbH (Die Pacht wird durch die KerVita Betriebs GmbH garantiert. Die KerVita Betriebs GmbH hat ein Stammkapital von rund 2,4 Mio. Euro und ein Credit-Reform-Ranking von 204). Die KerVita Gruppe ist in Norddeutschland an 12 Standorten mit insgesamt über 1.500 Pflegeplätzen vertreten.

Mietvertrag

20-Jahres-Pachtvertrag plus 2 x 5 Jahre optionale Verlängerung

Indexierung

65% Indexierung (Wertsicherung des Mietzinses)

Kaufpreise

128.437 € bis 185.730 €

Quadratmeterpreis ca. € 2.738

Energiebedarf (GEG)

Energieeffizienzklasse	B
Befeuerungsart	Erdgas
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	52 kwh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	Keine Angabe