



PFLEGEIMMOBILIE

Pflegezentrum Stelle

Hamburg

66

WOHNEINHEITEN

2007

FERTIGSTELLUNG

51,97 – 68,03 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Hamburg

FERTIGSTELLUNG

2007

WOHNEINHEITEN

66

WOHNUNGSGRÖSSEN

51,97 – 68,03 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.995,00 € / m²

MIETERWARTUNG

auf Anfrage

Highlights

- ✓ 5,00% Mietrendite
- ✓ Vollauslastung seit Betriebsbeginn
- ✓ gute Verkehrsanbindung
- ✓ 20-jähriger Pachtvertrag
- ✓ Indexierte Mieten
- ✓ gefragter Standort

Die Immobilie

Das Gesundheits- und Lebenszentrum Hainfelder Hof wurde 2007 im absoluten Ortskern von Stelle eröffnet. Die Einrichtung liegt in direkter Nachbarschaft zum Einkaufszentrum, zu Cafés, Arztpraxen und Apotheken. Diese Ziele können bequem zu Fuß erreicht werden.

Der Ort ist ländlich und von wunderschöner Natur umgeben: Die Geest- und Marschflächen rund um Stelle werden von Erholungssuchenden nicht nur an Wochenenden bevölkert. Und trotz dieser ländlichen Lage verfügt Stelle über gute Verkehrsanbindungen in die gesamte Metropolregion Hamburg, nach Winsen und Lüneburg. Nur 25 Kilometer entfernt ist Stelle von der Weltstadt Hamburg. Diese strategisch optimale Position im Speckgürtel erhöht die Zahl der potenziellen Bewohner massiv und sorgt zudem für viel Auswahl, wenn es um Freizeitaktivitäten geht.

HINWEIS (27.05.2016):

Die Nachfrage nach diesem Objekt ist enorm. Bereits vor dem offiziellen Verkaufsstart waren über die Hälfte der verfügbaren Pflegeapartments reserviert. Nutzen Sie Ihre Chance und sichern Sie sich eines der heiß begehrten Pflegeapartments vor den Toren Hamburgs!

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.