



DENKMALIMMOBILIE

Park-Quartier

Hamburg

16

WOHNEINHEITEN

50%

DENKMAL-AFA

Ende 2016

FERTIGSTELLUNG

57,52 – 183,82 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Hamburg

FERTIGSTELLUNG

Ende 2016

WOHNEINHEITEN

16

WOHNUNGSGRÖSSEN

57,52 – 183,82 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.600,00 € / m²

MIETERWARTUNG

12,00 – 15,00 €

Highlights

- ✓ eigenes Parkgelände
- ✓ moderne Grundrisse
- ✓ Tiefgarage
- ✓ gehobene Ausstattung

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. 50% des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum	17,00 € zzgl. MwSt./Mon.
Sondereigentum	15,00 € zzgl. MwSt./Mon.
Instandhaltungsrücklage	0,25 € / m ²

Die Immobilie

Das Park-Quartier in Hamburg-Barmbek verkörpert ein herrschaftliches Haus mit Tradition und Seele. Das historische Gebäude wird mit viel Fingerspitzengefühl komplett saniert und um einen Anbau erweitert, welcher sich harmonisch in das Gesamtbild einfügt. Das Park-Quartier liegt auf einem insgesamt ca. 1.592 m² großen Grundstück.

Das Ensemble liegt im Stadtteil Barmbek, im Norden Hamburgs. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine gute infrastrukturelle Anbindung aus. Kindergärten, Schulen, Ärztehäuser sowie über 150 Geschäfte, Feinkostläden und Chocolaterien befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Viele Freizeitmöglichkeiten in der Nähe sowie kulturelle Highlights runden den enormen Freizeitwert ab.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.