



PFLEGEIMMOBILIE

Heideresidenz Stelle

Hamburg

34

WOHN EINHEITEN

1996

FERTIGSTELLUNG

39,50 – 65,27 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Hamburg

FERTIGSTELLUNG

1996

WOHN EINHEITEN

34

WOHNUNGSGRÖSSEN

39,50 – 65,27 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.035,66 € / m²

MIETERWARTUNG

11,50 €

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

25,00 € zzgl. MwSt./Mon.

Sondereigentum

auf Anfrage

Instandhaltungsrücklage

0,25 € / m²

Highlights

- ✓ 4,55% Mietrendite
- ✓ Vollauslastung seit Betriebsbeginn
- ✓ gute Verkehrsanbindung
- ✓ neuer Pachtvertrag (20 Jahre)
- ✓ renommierter Betreiber

Die Immobilie

Die Heide-Residenz-Stelle bietet seit 1996 pflegebedürftigen Personen ein familiäres Zuhause. Das architektonisch hochwertig angelegte Gebäude verfügt über 2 Stockwerke in denen sich Wohn-, Gemeinschafts- und Therapieräume sowie Büros und Aufenthaltsbereiche befinden. Alle Zimmer sind mit Duschbad und WC, Telefon- und Fernsehanschluss ausgestattet.

Die Großküche versorgt das gesamte Objekt mit allen Mahlzeiten. Ärzte, Fachärzte, sowie Apotheke, Krankengymnastik, Fußpflege und der Friseur besuchen regelmäßig das Objekt. Die Einrichtung wurde als erste im gesamten Landkreis nach DIN EN ISO 9001 : 2000 zertifiziert.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.