



DENKMALIMMOBILIE

Alte Brauerei

Halle

21

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

2017

FERTIGSTELLUNG

35,17 – 214,57 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Halle

FERTIGSTELLUNG

2017

WOHNEINHEITEN

21

WOHNUNGSGRÖSSEN

35,17 – 214,57 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.990,00 € / m²

MIETERWARTUNG

7,00 €

Highlights

- ✓ Bestlage in der Altstadt
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Balkone und Dachterrassen

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

VORANKÜNDIGUNG - WEITERE DETAILS IN KÜRZE!

Wer das Besondere mag, ist hier genau richtig: Mitten im Herzen von Halle liegt die Große Brauhausstr. 5, ein denkmalgeschütztes Gebäude mit traditionsreicher Vergangenheit.

Erbaut zu Beginn des 19. Jahrhunderts, wurde hier das Bier der Stadt Halle gebraut. Heute kündigt nur noch der Name der Straße von der einstigen Bedeutung des Gebäudes. Nach aufwändiger Sanierung unter Berücksichtigung strenger Auflagen der Denkmalschutzbehörde wird das architektonische Kleinod wiederbelebt – und lädt nun zum individuellen, einzigartigen Wohnerlebnis ein.

Die Große Brauhausstr. 5 liegt, umgeben von weiteren historischen Gemäuern, nahe dem Marktplatz und dem Francke-Platz. In unmittelbarer Nähe befinden sich Straßenbahn- und Bushaltestellen, Post, Schulen sowie medizinische und andere Einrichtungen der Infrastruktur.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.