Pflegezentrum Mittelfranken - Gunzenhausen

Kurzexposé

Objekttyp:	Pflege + Betr. Wohnen
Standort:	Gunzenhausen
Fertigstellung:	2026
Wohneinheiten:	70
Wohnungsgrößen:	59,92 - 94,33 m²
Kaufpreise:	**VERKAUFT!**
Mieterwartung:	10,33 €

Highlights:

- 70 attraktive Wohneinheiten
- 46 Betreute Wohnungen
- WH Care als renommierter Betreiber
- 150.000 € KfW-Darlehen zu 1,03 % Zins
- 20-jähriger Pachtvertrag (+2x5 Jahre)
- Steuervorteil mit 5 % AfA für Neubauten

Kurzbeschreibung:

An der Nürnberger Straße entsteht hier in einem attraktiven und aus zwei Baukörpern bestehenden Neubauensemble das Pflegequartier Gunzenhausen. Die Einrichtung trägt dazu bei, den durch den demografischen Wandel stetig steigenden Bedarf an Pflegeplätzen in Deutschland zu decken. Doch Pflege bedeutet selbstverständlich nicht immer die vollstationäre Pflege in „klassischen“ Seniorenresidenzen. Stattdessen rücken zunehmend alternative und divergierende Pflegekonzepte in den Fokus. Das neue Pflegequartier Gunzenhausen trägt diesem Anspruch mit einem heterogenen Wohn- und Pflegeangebot Rechnung.

Energiebedarf: (EnEv 2014)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.

N&P Immobilien GmbH
Rottstraße 5
45897 Gelsenkirchen

T (0209) 170 69 02
F (0209) 913 59 97
anfragen@denkmalimmobilien.info

Geschäftsführung:
Petra Neumann
Gesellschafter: Helge Neumann

Erlaubnis nach § 34c GeWo
HRB 10230
Ust-ID: DE268699129