



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Pflegezentrum Rietberg - Gütersloh

Kurzexposé

- Objektyp:** Pflege + Betr. Wohnen
- Standort:** Gütersloh
- Fertigstellung:** 2021
- Wohneinheiten:** 101
- Wohnungsgrößen:** 40,42 - 72,45 m<sup>2</sup>
- Kaufpreise:** **VERKAUFT!**
- Mieterwartung:** 9,00 €
- Highlights:**
- 80 Einzelzimmer
  - 21 Service-Wohnungen
  - Erholungsort mit hohem Pflegebedarf
  - KfW-Effizienzhaus 55
  - bonitätsstarker Betreiber
  - 20-jähriger Pachtvertrag
  - 4 Monate Pre-Opening

**Kurzbeschreibung:** In Rietberg entsteht also wortwörtlich aus Altem etwas Neues. Oder, präziser formuliert: Zum Alten wird etwas Neues ergänzt. 80 Plätze für die stationäre Pflege und 21 Einheiten für das Service-Wohnen in einem Gebäudeensemble mit wundervoller Parkanlage.

Der Formulierung „Tradition trifft auf Moderne“ ist eigentlich eine viel zu häufig verwendete Floskel. Im Fall des Lebens- und Gesundheitszentrums in Rietberg trifft der Terminus allerdings vollumfänglich zu. Denn hier entsteht auf dem Gelände eines alten Missionshauses ein moderner Neubau, der sowohl Räumlichkeiten für die stationäre Pflege als auch Einheiten für das sogenannte Service-Wohnen in sich vereint.



Es handelt sich um ein Gebäudeensemble mit bewegter Geschichte: Einst beherbergte es eine Missionsschule, dann richtete die katholische Gemeinschaft „Vita“ vorort ein Begegnungszentrum ein. Das eindrucksvolle Ensemble der früheren Missionsschule mit seinen würdevollen Mauern, dem weithin sichtbaren, mit roten Ziegeln gedeckten Dach und den trutzigen Gauben bleibt natürlich erhalten.

**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.  
(EnEv 2014)