


129

WOHNEINHEITEN

84,5%

DENKMAL-AFA

30.09.2012

FERTIGSTELLUNG

21,00 - 41,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Greifswald

FERTIGSTELLUNG

30.09.2012

WOHNEINHEITEN

129

WOHNUNGSGRÖSSEN

21,00 - 41,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

10,00 €

Highlights

- ✓ hohe Denkmalschutzabschreibung von ca. 84,5% des Kaufpreises
- ✓ alle Appartements mit Pantry-Küche
- ✓ PKW-Stellplätze
- ✓ hohe Sanierungsqualität: Dekra/TÜV geprüft
- ✓ schlüssiges Vermiet- und Verwaltungskonzept
- ✓ hohe Nachfrage nach Studentenwohnungen in Greifswald
- ✓ Investition mit guter Rendite

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **84,5%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Direkt beim Universitätsgelände in Greifswald entstehen in drei denkmalgeschützten Gebäuden insgesamt **129 Studenten-Appartements** mit Größen zwischen ca. 22 m² und ca. 41 m². Alle Appartements sind mit einer Pantry-Küchenausgestattet.

Die hohe Denkmalschutz-Afa von rund **84,5% des Kaufpreises** nach § 7i EStG und § 10f EStG bietet Kapitalanlegern und auch Eigennutzern die Möglichkeit einen Teil des Kaufpreises über Steuerersparnisse zu finanzieren.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.