



PFLEGEIMMOBILIE

Pflegeimmobilie Grebenau

Grebenau

72

WOHNEINHEITEN

2016

FERTIGSTELLUNG

48,27 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Grebenau

FERTIGSTELLUNG

2016

WOHNEINHEITEN

72

WOHNUNGSGRÖSSEN

48,27 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.800,00 € / m²

MIETERWARTUNG

11,00 €

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

20,00 € zzgl. MwSt./Mon.

Sondereigentum

auf Anfrage

Instandhaltungsrücklage

0,25 € / m²

Highlights

- ✓ 100.000 € KfW-Kredit (0,75% eff. Jahreszins)
- ✓ 5.000 € Tilgungszuschuss
- ✓ KfW 55 - Effizienzhaus
- ✓ 25-Jahres-Pachtvertrag
- ✓ 30 Minuten bis Fulda
- ✓ renommierter Betreiber
- ✓ Fertigstellung noch 2016

Die Immobilie

Im östlichen Vogelsbergkreis liegt der anerkannte Erholungsort Grebenau. Im Zentrum der historischen Kleinstadt entsteht auf rund 5.500 qm das Seniorenpflegeheim Grebenau.

Die Einrichtung umfasst insgesamt 72 Pflegeappartements mit angeschlossenem Tagespflegebereich für weitere 15 Bewohner. Mit Cura Sana steht ein erfahrener und renommierter Betreiber, mit über 20 Pflegeeinrichtungen in Hessen und Rheinland-Pfalz, zur Verfügung.

Energieeffizienzklasse	A+
Befeuerungsart	Strom
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	20 KWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2016