



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Seniorenzentrum Mühlberg - Gotha

Kurzexposé

- Objekttyp:** Pflegeimmobilie
- Standort:** Gotha
- Fertigstellung:** 2026
- Wohneinheiten:** 52
- Wohnungsgrößen:** 47,36 - 77,15 m<sup>2</sup>
- Kaufpreise:** 215.059,80 - 350.285,98 €
- Mieterwartung:** 13,62 €
- Highlights:**
- idyllische Lage
  - im direkten Umfeld von Erfurt, Gotha und Arnstadt
  - KfW-QNG Gold-Standard (höchste Energieeffizienz)
  - zinsgünstiges KfW-Darlehen (max. 150.000 €)
  - große Betreibergesellschaft
  - bevorzugtes Belegungsrecht in über 130 Einrichtungen deutschlandweit
  - hoher lokaler Bedarf
  - steuerliche Vorteile durch AfA
  - zukunftssichere Bauweise in nachhaltiger Holzmodultechnik

**Kurzbeschreibung:** In Mühlberg bei Erfurt entsteht mit der Landhaus Seniorenwohngemeinschaft Mühlberg ein innovatives Pflegeprojekt, das Tradition, Nachhaltigkeit und moderne Pflegekonzepte vereint.

Das Haus umfasst 48 Ein-Personen- und 4 Zwei-Personen-Appartements und ist im behaglichen Landhausstil gestaltet. Großzügige Fenster, helle Farben und natürliche Materialien schaffen ein wohnliches Ambiente, das Geborgenheit vermittelt.

Die Errichtung erfolgt in moderner, energieeffizienter Holzmodulbauweise



– ein Garant für Nachhaltigkeit, niedrige Betriebskosten und lange Werthaltigkeit. Mit dem KfW-QNG Gold-Standard erfüllt das Projekt die höchsten Anforderungen an Umweltfreundlichkeit und Energieeffizienz.

**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.  
(EnEv 2014)