



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Pflegewohnungen - Gotha

Kurzexposé

- Objekttyp:** Pflegeimmobilie
- Standort:** Gotha
- Fertigstellung:** 2026
- Wohneinheiten:** 106
- Wohnungsgrößen:** 48,61 - 55,46 m²
- Kaufpreise:** 242.261,82 - 276.403,64 €
- Mieterwartung:** 13,71 €
- Highlights:**
- klimafreundlicher Neubau
 - KFWG-Q+ Standard
 - moderne Pflegewohnungen
 - 94 Einzel- und 12 Doppelzimmer
 - 20-Jahresmietvertrag (+2x5 Jahre)
 - renommierter Betreiber
 - 5,00 % Abschreibungsoption
 - 8 Monate Pre-Opening
 - Baubegleitende Immobilienprüfung

Kurzbeschreibung: **Klimafreundlicher Neubau mit 106 Wohneinheiten: Die neue Pflegeeinrichtung in Gotha bietet eine erstklassige Gelegenheit zur Investition.**

In ruhiger Lage am westlichen Stadtrand entsteht eine moderne stationäre Pflegeeinrichtung, die nach ihrer Fertigstellung dazu beitragen wird, den durch den demografischen Wandel stetig steigenden Bedarf an Pflegeplätzen zu decken. Der klimafreundliche Neubau (Energiestandard KFWG-Q+) wird dreigeschossig mit Teilunterkellerung ausgeführt. Im Untergeschoss ist unter anderem die hauseigene Küche untergebracht.



Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese
(EnEv 2014) Immobilie vor.