



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenzentrum Seesen

Goslar

90

WOHNEINHEITEN

2018

FERTIGSTELLUNG

48,40 – 53,75 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Goslar

FERTIGSTELLUNG

2018

WOHNEINHEITEN

90

WOHNUNGSGRÖSSEN

48,40 – 53,75 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.617,48 € / m²

MIETERWARTUNG

10,50 €

Highlights

- ✓ 20-Jahres-Pachtvertrag
- ✓ 1x5 Jahre Verlängerungsoption
- ✓ renommierter Betreiber
- ✓ KfW-70 Energieeffizienz
- ✓ Naturnahe Lage am Rande des Harz

Die Immobilie

Die familiäre Atmosphäre eines ruhigen Wohnquartiers, verbunden mit einzigartiger Nähe zur Natur und der perfekten Anbindung an den Verkehr sowie die Innenstadt: Dafür steht das Seniorenzentrum Seesen.

Die Pflegeeinrichtung wird als Niedrigenergiehaus gebaut und besticht durch idyllische Lage am Harzrandgebiet – sowie eine ansprechende und moderne Architektur.

Die verschiedenen Wohnbereiche bieten größtmöglichen Komfort und sind so ausgelegt, dass die späteren Bewohner sich rundum wohlfühlen und schnell ein angenehmes neues Zuhause finden. Und da es sich beim Seniorenzentrum Seesen um einen Neubau handelt, ist eine sofortige Belegung möglich – wodurch unverzüglich eine hohe Belegungsrate gesichert ist.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.