



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02

Seniorenresidenz am Waldschlößchen - Goslar

Kurzexposé

Objekttyp:	Pflegeimmobilie	
Standort:	Goslar	
Fertigstellung:	1994	
Wohneinheiten:	39	
Wohnungsgrößen:	41,14 - 108,99 m ²	
Kaufpreise:	VERKAUFT!	
Quadratmeterpreis:	ab 1.729,97 € / m ²	
Mieterwartung:	6,30 €	
Nebenkosten:	Gemeinschaftseigentum:	auf Anfrage
	Sondereigentum:	25,00 € zzgl. MwSt. / Monat
	Instandhaltungsrücklage:	0,25 € / m ²
Highlights:	<ul style="list-style-type: none"> • idyllische Lage • neuer 20-Jahres-Pachtvertrag • 2x5 Jahre Verlängerungsoption • Top-Betreiber 	

Kurzbeschreibung: Die „Seniorenresidenz Am Waldschlößchen“ befindet sich im südlichen Teil der Gemeinde Langelsheim, ruhig und malerisch im Grünen gelegen. Der 1994 fertiggestellte, meist dreigeschossige Gebäudekomplex fügt sich hervorragend in die Natur und die umliegende Bebauung ein.

42 Appartements umfasst das Objekt und ist in die Bereiche der Tagespflege, der stationären Pflege und einen speziellen Fachbereich für Bewohner mit Demenzerkrankung gegliedert. Wer die herrliche Aussicht auf das vor der Tür liegende, imposante Mittelgebirge werfen möchte, nutzt einfach den direkten Zugang zum großzügigen Balkon, über den jedes



Appartement verfügt.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese
(EnEv 2014) Immobilie vor.