Seniorenresidenz Boxberg - Görlitz

Kurzexposé

Objekttyp:	Pflegeimmobilie
Standort:	Görlitz
Fertigstellung:	2005
Wohneinheiten:	60
Wohnungsgrößen:	40,11 - 52,13 m²
Kaufpreise:	122.492,00 - 159.192,00 €
Mieterwartung:	9,67 €

Highlights:

- etablierte Bestandsimmobilie
- reizvolle Lage in der Lausitzer Seenlandschaft
- erfahrene Betreibergesellschaft
- neuer Pachtvertrag über 20 Jahre
- sofortiger Mietzahlungsbeginn

Kurzbeschreibung:

Nur wenige hundert Meter vom Seeufer entfernt, befindet sich in ruhiger und von altem Baumbestand gesäumter Lage die Residenz Sonnenhof.

Die Einrichtung bietet 65 stationäre Pflegeplätze in 55 Einzel- und fünf Doppelzimmern. Die Apartments verteilen sich auf Erd-, Ober- und Dachgeschoss, wobei den Bewohnerinnen und Bewohnern auf allen Ebenen darüber hinaus ansprechende und stilvoll möblierte Aufenthaltsbereiche zur Verfügung stehen. Parkähnlich gestaltete Außenanlagen laden zum Verweilen an der frischen Luft ein.

Energiebedarf:
(EnEv 2014)

Energieeffizienzklasse:	B
Befeuerungsart:	Erdgas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis

N&P Immobilien GmbH
Rottstraße 5
45897 Gelsenkirchen

T (0209) 170 69 02
F (0209) 913 59 97
anfragen@denkmalimmobilien.info

Geschäftsführung:
Petra Neumann
Gesellschafter: Helge Neumann

Erlaubnis nach § 34c GeWo
HRB 10230
Ust-ID: DE268699129

Endenergiebedarf:	51,8 kWh/(m^2a)
Baujahr:	2004