



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Seniorenresidenz Wetterau - Gießen

Kurzexposé

Objekttyp:	Pflegeimmobilie	
Standort:	Gießen	
Fertigstellung:	2018	
Wohneinheiten:	90	
Wohnungsgrößen:	48,17 - 48,40 m ²	
Kaufpreise:	VERKAUFT!	
Quadratmeterpreis:	ab 2.951,65 € / m ²	
Mieterwartung:	11,70 €	
Nebenkosten:	Gemeinschaftseigentum:	auf Anfrage
	Sondereigentum:	18,00 € zzgl. MwSt. / Monat
	Instandhaltungsrücklage:	0,25 € / m ²
Highlights:	<ul style="list-style-type: none">• 25-jähriger Pachtvertrag• KfW-153-55-Effizienzhaus• 5.000 EUR Tilgungszuschuss• indexierter Mietvertrag	

Kurzbeschreibung: Die Seniorenresidenz Wetterau im Landkreis Gießen ist ein 3-geschossiges Gebäude und bietet insgesamt 90 vollstationäre Pflegeappartements als Einzelzimmer.

Sowohl die Appartements, als auch sämtliche Gemeinschaftsräume sind hell und freundlich gestaltet und rollstuhlgerecht konstruiert. Die geplante Fertigstellung ist im Jahr 2018.

Die Seniorenresidenz liegt am Stadtrand von Lich mit Nähe zur Natur und dem nahegelegenen Albach, sowie dem Breuerbergs-Teich. Der Stadtkern



ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Dort befinden sich alle Geschäfte des täglichen Lebens, wie Supermärkte, Ärzte und Apotheken.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese
(EnEv 2014) Immobilie vor.