



83

WOHNEINHEITEN

2016

FERTIGSTELLUNG

47,14 – 50,14 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Gießen

FERTIGSTELLUNG

2016

WOHNEINHEITEN

83

WOHNUNGSGRÖSSEN

47,14 – 50,14 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.300,00 € / m²

MIETERWARTUNG

11,00 €

Highlights

- ✓ zentrumsnahe Lage
- ✓ KfW-70 Energieeffizienz
- ✓ 25-jähriger Mietvertrag
- ✓ attraktive Rendite
- ✓ barrierefreies Gesamtkonzept
- ✓ gehobenes Ambiente
- ✓ landschaftlich reizvolle Region
- ✓ sehr gute Verkehrsanbindung
- ✓ renommierter Betreiber

Die Immobilie

Das Pflegezentrum "An der Grünberger Warte" entsteht im infrastrukturell sehr gut angeschlossenen Norden von Grünberg, einer Fachwerk-Stadt mit etwa 14.000 Einwohnern im Landkreis Gießen. Der Bahnhof, welcher Grünberg auf direktem Weg mit den Städten Gießen und Fulda verbindet, liegt nur ca. 200 m Fußweg entfernt und auch Zentrum und historische Altstadt sind schnell erreichbar (ca. 600 m).

Die Einrichtung selbst verfügt über 83 Pflegeappartements, eine eigene Großküche sowie eine Cafeteria im Erdgeschoss. Die 83 Pflegeplätze werden ausschließlich in Form von Einzelzimmern angeboten, sodass Bewohner die Pflegeleistungen in ihren persönlichen vier Wänden erleben können. Dabei verfügt jedes Zimmer über ein eigenes Bad und eine moderne Ausstattung sowie ein Notruf-System. Das hochwertige Mobiliar schafft ein ansprechendes Wohnambiente. Das schwellenfreie Bad mit Waschbecken, Dusche und WC gewährleistet die Basis für eine professionelle Pflege innerhalb der Privatsphäre jedes einzelnen.

Energieeffizienzklasse	A
Befeuerungsart	KWK, Nah- Fernwärme
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	42,2 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2015