


55

WOHNEINHEITEN

2022

FERTIGSTELLUNG

39,47 - 56,78 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Gevelsberg

FERTIGSTELLUNG

2022

WOHNEINHEITEN

55

WOHNUNGSGRÖSSEN

39,47 - 56,78 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 4.500,00 € / m²

MIETERWARTUNG

auf Anfrage

Highlights

- ✓ barrierefreie Eigentumswohnungen
- ✓ bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss
- ✓ Sehr gute innerstädtische Lage im Herzen von Gevelsberg
- ✓ KfW-55 Förderung
- ✓ baubegleitende Qualitätskontrolle

Die Immobilie

Wie möchten Menschen in fortgeschrittenem Alter leben? Die Antwort ist einfach: So selbstständig und unabhängig wie möglich – bei gleichzeitig größtmöglicher Sicherheit.

Mit Tagespflege und Service-Wohnen existieren bereits Angebote, die Alternativen zur stationären Pflege bieten – speziell für Menschen, die eine solch weitreichende Rundumbetreuung gar nicht benötigen, sondern den Großteil ihres Alltags ohne Weiteres allein bewältigen und gestalten.

Das Feverquartier in Gevelsberg geht in seinem Angebot noch einen Schritt weiter. Es bietet neben einer Einrichtung für die Stationäre Pflege auch ein Tagespflege-Angebot (Haus C), ein Haus mit 52 Einheiten für Service-Wohnen (Haus B) – sowie in einem separaten, den KfW-55-Standard erfüllenden Gebäudeteil eine noch individuellere Wohnform (Haus A): Hier entstehen auf insgesamt 4.145 Quadratmetern 55 seniorengerechte Eigentumswohnungen.

Mit anderen Worten: Die hier einziehenden Menschen leben zwar „Tür an Tür“ mit verschiedenen Pflegeangeboten – gestalten ihr Leben aber komplett autark in den eigenen „vier Wänden“. Somit sind die Wohnungen auch für jüngere Bewohner geeignet und öffnen die Chance für ein gemeinsames Zusammenleben in einem "Generationen-Quartier".

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.