


60

WOHN EINHEITEN

2016

FERTIGSTELLUNG

42,06 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Fulda

FERTIGSTELLUNG

2016

WOHN EINHEITEN

60

WOHNUNGSGRÖSSEN

42,06 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

12,60 €

Highlights

- ✓ Pachtvertrag über 25 Jahre
- ✓ KfW - 70 Effizienzhaus
- ✓ günstige Finanzierungskonditionen
- ✓ gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- ✓ anerkannter Luftkurort

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

20,00 € zzgl. MwSt./Mon.

Sondereigentum

auf Anfrage

Instandhaltungsrücklage

0,25 € / m²

Die Immobilie

Im anerkannten Luftkurort Herbstein im Vogelsbergkreis in Osthessen, westlich der Stadt Fulda, mit ca. 5.000 Einwohnern, entsteht auf einer Bruttogeschossfläche von ca. 2.900 Quadratmetern und insgesamt zwei Etagen ein Seniorenpflegeheim mit 60 Pflegeappartements.

Jedes der 60 Apartments wird mit einem eigenen Duschbad ausgestattet sein. Die Ausstattung des Seniorenpflegeheims ist großzügig, die Cafeteria sowie Gemeinschafts- und Therapieräume laden die Bewohner zum Austausch und Verweilen ein. Das Pflegeheim bietet in den Wohnbereichen Beschäftigungs- und Arbeitstherapie sowie Physiotherapie, Sport und Spiel an. So können Gruppen- und Kontaktfähigkeit, aber auch Kontakte, Akzeptanz sozialer Regeln und Teilhabe am gesellschaftlichen Leben gefördert werden. Das Haus bietet pflegebedürftigen Menschen jeder Pflegestufe ein Zuhause.

Energieeffizienzklasse	C
Befeuerungsart	Fernwärme
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	83,3 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2016