



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenpflegeheim Freiensteinau

Fulda

72

WOHNEINHEITEN

2017

FERTIGSTELLUNG

50,98 – 51,19 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Fulda

FERTIGSTELLUNG

2017

WOHNEINHEITEN

72

WOHNUNGSGRÖSSEN

50,98 – 51,19 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.840,18 € / m²

MIETERWARTUNG

11,12 €

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

Sondereigentum

Instandhaltungsrücklage

auf Anfrage

20,00 € zzgl. MwSt./Mon.

0,25 € / m²

Highlights

- ✓ 25-jähriger Pachtvertrag
- ✓ 5 Jahre Verlängerungsoption
- ✓ KfW Energieeffizienzhaus 55
- ✓ 100.000,00 € zinsgünstiger KfW-Kredit
- ✓ bis zu 5.000,00 € Tilgungszuschuss
- ✓ renommierter Betreiber

Die Immobilie

Das neue Seniorenpflegeheim Freiensteinau bietet auf über 5.800 Quadratmetern insgesamt 72 hochwertig ausgestattete Pflegeeinzelappartements sowie eine angeschlossene Tagespflege für weitere 15 Bewohner.

Als erfahrene Betreibergesellschaft wurde die Cura Sana gewonnen, welche in Hessen und Rheinland-Pfalz über 20 weitere Pflegeeinrichtungen betreibt.

Energieeffizienzklasse	A+
Befeuerungsart	Strom
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	15 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2017