



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Pflegezentrum Kalbach - Fulda

Kurzexposé

- Objekttyp:** Pflege + Betr. Wohnen
- Standort:** Fulda
- Fertigstellung:** 2024
- Wohneinheiten:** 105
- Wohnungsgrößen:** 45,44 - 101,07 m²
- Kaufpreise:** **VERKAUFT!**
- Mieterwartung:** 12,75 €
- Highlights:**
- CO2-neutrale Holzmodulbauweise
 - innovatives Nachhaltigkeitskonzept
 - 150.000 Euro KfW-Finanzierung
 - KfW-Darlehen zu 0,7% Zinsen
 - KfW-40 EE-Standard
 - 6 Monate Pre-Opening
 - 25-jähriger Pachtvertrag
 - unabh. Bauqualitätskontrolle
- Kurzbeschreibung:** **Im osthessischen Kalbach entsteht eine Pflegeimmobilie, die nicht nur zwei Betreuungskonzepte unter einem Dach vereint, sondern auch neue Standards beim Thema Nachhaltigkeit setzt.**

Im größten Kalbacher Ortsteil Mittelkalbach entsteht derzeit eine Pflegeimmobilie, die in dieser Form deutschlandweit ihresgleichen sucht. Zum einen trägt die Einrichtung dazu bei, den auch im Landkreis Fulda durch den demografischen Wandel steigenden Bedarf an Pflegeplätzen zu decken – und zwar höchst individuell mit 88 ansprechenden und jeweils mit einem seniorengerechten Bad ausgestatteten Einzelzimmern sowie 17 unterschiedlich geschnittenen Wohneinheiten für Betreutes Wohnen.



Zum anderen setzt der Neubau auch Maßstäbe in Sachen Nachhaltigkeit: Das Gebäude entsteht in einer Hybridbauweise, wobei rund ein Drittel als Kernstück – inklusive Aufenthaltsräumen, Großküche und Technikbereich – in massiv-konventioneller Bauweise und zwei Drittel – inklusive der Einzelzimmer und Wohnungen – in CO₂-neutraler Holzmodulbauweise ausgeführt werden. Damit definiert die neue Einrichtung in Kalbach neue Maßstäbe in Sachen sozialer Verantwortung und Innovationskraft auf dem deutschen Pflegeimmobilien-Markt.

Das KfW-Förderprogramm Klimafreundlicher Neubau ermöglicht Ihnen bei diesem Objekt als Investor eine Finanzierung von 150.000 Euro zu einem Zinssatz von nur 0,7 Prozent.

Energiebedarf: (EnEv 2014) Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.