



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Pflegeimmobilie Herbstein - Fulda

Kurzexposé

Objekttyp: Wiederverkauf

Standort: Fulda

Fertigstellung: 2016

Wohneinheiten: 1

Wohnungsgrößen: 42,06 m²

Kaufpreise: 99.000,00 €

Mieterwartung: 11,75 €

- Highlights:**
- attraktiver Kaufpreis
 - Mietvertrag: 20 Jahre Restlaufzeit (+2×5 Jahre)
 - etablierter Bestandsbetrieb seit 2016
 - sofortige Mieteinnahmen
 - KfW - 70 Effizienzhaus
 - gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
 - anerkannter Luftkurort

Kurzbeschreibung: Das Seniorenpflegeheim Herbstein wurde 2016 fertiggestellt und bietet auf zwei Etagen 60 vollstationäre Pflegeapartments mit einer Gesamtbruttogeschossfläche von rund 2.900 Quadratmetern. Jedes Apartment ist als Einzelzimmer konzipiert und mit einem eigenen Duschbad ausgestattet.

Die Einrichtung richtet sich an pflegebedürftige Menschen aller Pflegegrade und bietet ein breites Angebot an Betreuungs- und Therapieleistungen: Beschäftigungs- und Arbeitstherapie, Physiotherapie sowie Sport- und Gruppenangebote fördern soziale Teilhabe und Lebensqualität der Bewohner. Eine großzügig gestaltete Cafeteria sowie mehrere Gemeinschafts- und Therapieräume laden zum Verweilen ein. Das



Gebäude und die Gartenanlagen sind vollständig barrierefrei konzipiert.

Energiebedarf:	Energieeffizienzklasse:	C
	Befeuerungsart:	Fernwärme
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Endenergiebedarf:	83,3 kWh/(m ² a)
	Baujahr:	2016