


20

WOHNEINHEITEN

45%

DENKMAL-AFA

2015

FERTIGSTELLUNG

32,00 – 123,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Fürth

FERTIGSTELLUNG

2015

WOHNEINHEITEN

20

WOHNUNGSGRÖSSEN

32,00 – 123,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.103,85 € / m²

MIETERWARTUNG

11,00 €

Highlights

- ✓ zentrale Lage
- ✓ moderne Loftwohnungen
- ✓ hochwertige Ausstattung
- ✓ einzigartiges Ambiente

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **45%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Es gibt Projekte, die sind einfach etwas Besonderes. Das älteste bayerische Parkhaus, die Central-Garage in Fürth mit neuem Leben zu erfüllen und dort zeitgemäßes Wohnen zu gestalten, ist ein solches Bauvorhaben. Mit viel architektonischem Feinsinn wird aus einem charaktervollen Zeitzeugen ein urbanes Wohnquartier im Herzen der Kleeblattstadt.

Im historischen Kleinod entstehen individuelle Apartments mit einem großzügig begrüntem Innenhof: vielfältiges Leben in Fürths bester Mitte. Als Sanierungsobjekt bietet die Central-Garage

darüberhinaus Steuervorteile, Sicherheit und eine hohe Rendite. Lassen Sie sich inspirieren vom historischen Charme der Central-Garage kombiniert mit zeitgemäßen Architekturlösungen.

Entdecken Sie das urbane Lebensgefühl der Fürther Innenstadt und genießen Sie den nahegelegenen Fürther Stadtpark: Leben, wie es sein soll!

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.