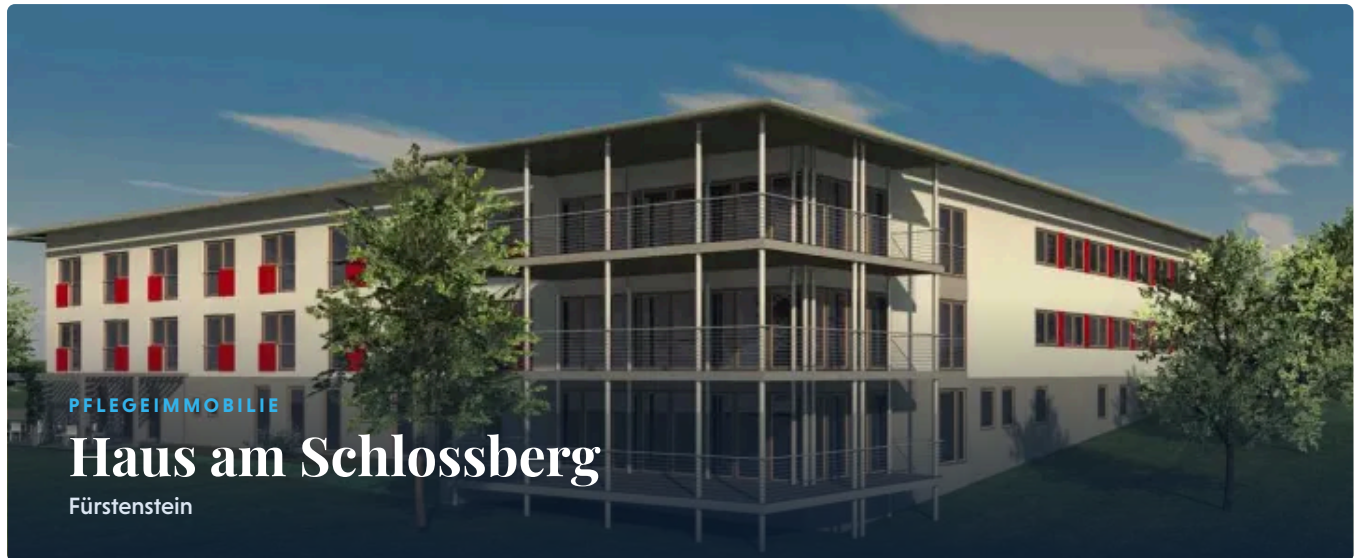




PFLEGEIMMOBILIE

Haus am Schlossberg

Fürstenstein

44

WOHNEINHEITEN

2015

FERTIGSTELLUNG

59,69 – 96,31 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Fürstenstein

FERTIGSTELLUNG

2015

WOHNEINHEITEN

44

WOHNUNGSGRÖSSEN

59,69 – 96,31 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.100,00 € / m²

MIETERWARTUNG

8,40 €

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

Sondereigentum

Instandhaltungsrücklage

42,91 € zzgl. MwSt./Mon.

auf Anfrage

auf Anfrage

Highlights

- ✓ 4,8% Rendite p.a.
- ✓ KfW-Darlehen ab 1,06% eff.
- ✓ sichere Mieteinnahmen
- ✓ 20-jähriger Mietvertrag
- ✓ solider Betreiber
- ✓ indexierte Pachtvereinbarung
- ✓ Mietzahlungen belegungsunabhängig
- ✓ KfW-Effizienzhaus 55

Die Immobilie

Das Haus am Schlossberg liegt zentrumsnah im niederbayerischen Fürstenstein. Es ist umgeben von einer großzügigen Grünanlage mit behindertengerechten Gehwegen und Ruhebänken zum Ausruhen oder Verweilen. In Hufeisenform gebaut, bietet die Seniorenwohnanlage freien Blick nach Süden.

Die zeitgenössische Architektur des Gebäudes fügt sich harmonisch in die umliegende Landschaft ein. Im Inneren erwarten die Bewohner lichtdurchflutete Räume, ansprechende Aufenthaltszonen und Fenster mit hübschen, französischen Balkonen.

Energiebedarf (GEG)

Energieeffizienzklasse	-
Befeuerungsart	Pelletsheizung
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	68,1 kWh/(m²·a)
Baujahr lt. Energieausweis	2014