



PFLEGEIMMOBILIE

Pflegezentrum Oberschweinbach

Fürstenfeldbruck

119

WOHNEINHEITEN

2008

FERTIGSTELLUNG

60,58 - 70,62 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Fürstenfeldbruck

FERTIGSTELLUNG

2008

WOHNEINHEITEN

119

WOHNUNGSGRÖSSEN

60,58 - 70,62 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

8,50 €

Highlights

- ✓ 12 Jahre Restmietvertrag
- ✓ 5-jährige Verlängerungsoption
- ✓ renommierter Betreiber
- ✓ Zimmer teilw. mit Terrasse
- ✓ bodentiefe Fenster

Die Immobilie

Einzigartiges Ambiente in malerischer Landschaft: Das Seniorenpflegeheim „Am Kloostergarten“ in Oberschweinbach liegt idyllisch wie kaum eine vergleichbare Einrichtung in Deutschland. Pittoresk fügt sich der dreigeschossige Bau mit seiner gleichermaßen erhabenen wie unaufdringlichen Fassade in die Umgebung der alten Schloss- und Klosteranlage ein.

Auf insgesamt etwas mehr als 8.000 Quadratmetern Wohn- und Nutzfläche bietet das auf vollstationäre Pflege ausgelegte Haus in 101 Einzel- und 18 Doppelzimmern Platz für 137 Bewohner. Jede der 119 Wohneinheiten ist selbstverständlich mit einem eigenen, seniorengerechten Badezimmer ausgestattet. Bodentiefe Fenster sorgen in den Wohnzimmern für viel Helligkeit, warme Farben und geschmackvolle Möblierung verstärken die Wohlfühlatmosphäre. Im geräumigen Speisezimmer genießen die Bewohner die täglich von der hauseigenen Vollküche frisch zubereiteten Speisen. Eine große Sonnenterrasse zum üppig begrünten Innenhof lädt zum Plaudern an der frischen Luft.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.