



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Seniorenzentrum Aichhalden - Freiburg

Kurzexposé

**Objektyp:** Pflegeimmobilie

**Standort:** Freiburg

**Fertigstellung:** 2021

**Wohneinheiten:** 78

**Wohnungsgrößen:** 58,24 - 62,13 m<sup>2</sup>

**Kaufpreise:** **VERKAUFT!**

**Quadratmeterpreis:** ab 3.511,36 € / m<sup>2</sup>

**Mieterwartung:** 10,53 €

- Highlights:**
- erstklassige Lage
  - inmitten des Zentrums
  - bis 18.000 € Tilgungszuschuss
  - renommierter Betreiber
  - Mietvertrag über 25 Jahre
  - KfW-Förderung
  - 6 Monate Pre-Opening

**Kurzbeschreibung:** **Mit dem Seniorenzentrum Aichhalden entsteht nicht nur eine attraktive Einrichtung im Herzen von Baden-Württemberg, sondern auch eine zukunftsfeste Investition für Anleger.**

Es handelt sich um einen den KfW-55-Standard erfüllenden Neubau mit drei Vollgeschossen. Insgesamt bietet das Gebäude Platz für 78 stationäre Pflegeplätze in Einzelzimmern. Im Erdgeschoss ergänzen Räumlichkeiten für 16 Tagespflegeplätze plus ambulanten Dienst das Angebot.

Moderne Aufenthaltsräume, eine lichtdurchflutete Cafeteria und



parkähnliche Außenanlagen tragen zur Attraktivität der Anlage bei.

So entsteht mit dem Seniorenzentrum Aichhalden eine Einrichtung, die auf ansprechende Art und Weise dem steigenden Bedarf an Pflegeplätzen Rechnung trägt – und für Investoren zu einer soliden Geldanlage bei einer durch zuverlässige Mietausschüttung gewährleisteten Rendite wird.

**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.  
(EnEv 2014)