



34

WOHNEINHEITEN

2018

FERTIGSTELLUNG

47,08 – 90,47 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Frankfurt

FERTIGSTELLUNG

2018

WOHNEINHEITEN

34

WOHNUNGSGRÖSSEN

47,08 – 90,47 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.577,63 € / m²

MIETERWARTUNG

13,70 €

Highlights

- ✓ 20-jähriger Pachtvertrag
- ✓ attraktive Rendite
- ✓ renommierter Betreiber
- ✓ barrierefreies Gesamtkonzept
- ✓ gehobenes Ambiente

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

Sondereigentum

Instandhaltungsrücklage

auf Anfrage

20,00 € zzgl. MwSt./Mon.

0,25 € / m²

Die Immobilie

Die neue Pflegeeinrichtung „Oberursel“ befindet sich in der gleichnamigen hessischen Stadt im Hochtaunuskreis. Das Pflegeheim verfügt über 34 Pflegeappartements mit jeweils eigenem barrierefreien Bad. Mit der CASA REHA steht ein erfahrener, bundesweit agierender Betreiber zur Verfügung.

Das Pflegeheim entsteht in unmittelbarer Nähe zum Hauptsitz der Betreibergesellschaft Casa Reha, die sich ebenfalls in Oberursel befindet.

Oberursel liegt am landschaftlich reizvollen Südhang des Taunus, nur wenige Kilometer von Frankfurt am Main entfernt. Die Stadt mit insgesamt rund 46.000 Einwohnern ist beliebter Wohnort mit hohem Freizeitwert sowie moderner Wirtschaftsstandort zugleich. Nach dem bayrischen Landkreis Starnberg besitzt der Hochtaunuskreis den zweithöchsten Kaufkraftindex aller Gemeinden in Deutschland. Das zeigt sich auch in der Ansiedlung vieler international bekannter Firmen. Die Fußgängerzone und daran angrenzende Einkaufsstraßen bieten eine Vielzahl von Geschäften und Boutiquen sowie Läden der täglichen Nahversorgung.

Energiebedarf (GEG)

Energieeffizienzklasse	A
Befeuerungsart	Erdgas H
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	35 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	Keine Angabe